

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADS

Bình Tân, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số: 108/QĐ-CCTHADS, ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 124/24/TBĐG-NG ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/06/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 04/04/2023, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 03/04/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 01/3/2024 đến 17h00 ngày 04/3/2024, xem tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 24/01/2024 đến 17h00 ngày 04/3/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.517.785.790 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm mười bảy triệu bảy trăm tám mươi lăm ngàn bảy trăm chín mươi đồng - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 24/01/2024 đến 17h00 ngày 04/3/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h ngày 07/3/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**